

Die französische Version dieses Dokuments, die von der Eidgenössischen Finanzmarktaufsicht (FINMA) freigegebene offizielle Schweizer Version, hat unter allen Umständen Vorrang gegenüber dieser einfachen deutschen Übersetzung. Diese als gewerbliches Dokument angesehene deutsche Übersetzung muss dem Anleger unbedingt zusammen mit der entsprechenden französischen offiziellen Schweizer Version übergeben werden. Die darin enthaltenen Informationen werden bereitgestellt, damit Sie sich umfassend über die Art dieser Anlage und die mit einer Anlage in diesen Fonds verbundenen Risiken informieren können. Wir raten Ihnen zur Lektüre dieses Dokuments, so dass Sie eine fundierte Anlageentscheidung treffen können.

LYXOR UCITS ETF FTSE EPRA/NAREIT UNITED STATES - D-EUR (der „Fonds“)

ISIN: FR0010833566 - Anlagefonds (Fonds commun de placement, FCP) mit Sitz in FRANKREICH

Fondsmanagement: Lyxor International Asset Management („LIAM“)

Ziele und Anlagepolitik

Das Anlageziel ist die Nachbildung der Aufwärts- und Abwärtsentwicklung des EPRA/NAREIT US NET \$ -Index (Bloomberg-Code: TRNUSU) („der Benchmark-Index“), der die börsennotierten Immobiliengesellschaften in US-Markt.

Der Nachbildungsfehler („Tracking Error“) wird unter normalen Marktbedingungen voraussichtlich 0,10 % betragen.

Der Fonds versucht sein Anlageziel über eine indirekte Nachbildung zu erreichen, indem er eine außerbörsliche Swapvereinbarung (Derivat) abschließt. Der Fonds investiert in ein diversifiziertes Portfolio internationaler Aktien, dessen Wertentwicklung über das Derivat gegen die Wertentwicklung des Referenzindex ausgetauscht wird.

Die aktuelle Portfoliozusammensetzung des Fonds ist auf der Website www.lyxoretf.com einzusehen. Darüber hinaus wird der indikative Nettoinventarwert auf den Seiten des Fonds bei Reuters und Bloomberg veröffentlicht und er kann außerdem auf den Webseiten der Notierungsbörsen des Fonds angegeben sein.

Die Währung des Anteils ist der Euro (EUR).

- **Investierte Finanzinstrumente:** internationale Aktien, Derivate, OGAW und sonstige Finanzinstrumente.
- **Empfohlene Anlagedauer:** Dieser Fonds kann für Anleger nicht geeignet sein, die ihre Anlage innerhalb von weniger als 5 Jahren wieder zurückziehen wollen.
- **Klassifizierung:** Internationale Aktien.
- **Dividendenpolitik:** Der Fonds reinvestiert seine ausschüttbaren Beträge und/oder schüttet diese aus.
- **Nettoinventarwert:** täglich, sofern die Notierungsbörsen geöffnet sind und Aufträge bearbeitet werden können.
- **Rücknahme:** Anleger können ihre Anteile an jedem Bewertungstag bis 18.30 Uhr auf dem Primärmarkt zurücknehmen lassen und sie können ihre Anteile jederzeit auf dem Sekundärmarkt während der Handelszeiten auf den Handelsplätzen des Fonds verkaufen.

Risiko- und Ertragsprofil



Die oben erwähnte Risikokategorie basiert auf historischen Daten und lässt nicht auf die zukünftige Kategorisierung schließen. Aus diesem Grund ist diese Risikoeinschätzung kein verlässlicher Indikator für die zukünftige Risikoentwicklung und kann im Laufe der Zeit Änderungen unterliegen. Die niedrigste Kategorie lässt nicht darauf schließen, dass bei einer solchen Anlage kein Risiko besteht. Der Fonds wurde aufgrund seines Engagements gegenüber dem Benchmark-Index in die Kategorie 6 eingestuft. Kategorie 6 zeigt an, dass unter normalen Marktbedingungen ein erheblicher Kapitalverlust möglich ist und der Wert Ihrer Anlage täglich starken und ziemlich plötzlichen Schwankungen unterliegen kann.

Bedeutende Risiken für den OGAW, die im vorstehenden Indikator nicht berücksichtigt sind und die zu einem Rückgang des Nettoinventarwerts des Fonds führen können und die der Fonds in diesem Dokument angeben darf (weitere Informationen zu den Risiken entnehmen Sie bitte dem Abschnitt „Risikoprofil“ im Prospekt):

- **Kontrahentenrisiko:** Der Fonds ist dem Risiko einer Insolvenz oder eines sonstigen Ausfalls des Kontrahenten in Bezug auf jedes vom Fonds abgeschlossene Handelsgeschäft ausgesetzt. Gemäß den OGAW-Vorschriften darf dieses Risiko für jeden Kontrahenten nicht mehr als 10 % des Gesamtvermögens des Fonds betragen.
- **Risiken im Zusammenhang mit dem Einsatz von Terminfinanzinstrument:** Zur Erreichung seines Anlageziels schließt der Fonds außerbörslich gehandelte Terminfinanzinstrumente („TFI“) ab, die es ihm erlauben, die Wertentwicklung des Benchmark-Index nachzubilden. Diese Terminfinanzinstrumente können von verschiedenen Risiken wie Gesetzesänderungen oder Steuerereignissen beeinflusst werden.

INFORMATIONEN FÜR ANLEGER IN DER SCHWEIZ

- [Vertreter und Zahlstelle in der Schweiz](#)

Société Générale, Paris, Niederlassung Zürich, Talacker 50, Postfach 1928, 8021 Zürich, nimmt die Funktionen des Vertreters in der Schweiz wahr.

Société Générale, Paris, Niederlassung Zürich, nimmt ausserdem die Funktion der Zahlstelle für den Fonds in der Schweiz wahr.

- [Vertriebsort der wesentlichen Dokumente](#)

Der Prospekt und die wesentlichen Anlegerinformationen, die Satzung bzw. der Gesellschaftsvertrag des Fonds sowie die Jahres- und Halbjahresberichte des Fonds können auf einfache Anfrage und kostenlos vom Sitz des Vertreters in der Schweiz bezogen werden.

- [Veröffentlichungen](#)

In der Schweiz erfolgen Veröffentlichungen oder Mitteilungen des Fonds auf der elektronischen Plattform www.fundinfo.com.

Der Nettoinventarwert je Anteil mit dem Vermerk „ohne Provisionen“ wird an jedem Geschäftstag auf der elektronischen Plattform www.fundinfo.com veröffentlicht.

Kosten

Die von Ihnen getragenen Kosten werden auf die Funktionsweise des Fonds verwendet, einschließlich der Vermarktung und des Vertriebs der Fondsanteile. Diese Kosten beschränken das potenzielle Wachstum Ihrer Anlage.

Zusätzliche Informationen zu den Gebühren erhalten Sie im entsprechenden Kapitel des Verkaufsprospekts des Fonds, das unter folgendem Link verfügbar ist www.lyxoretf.com.

Einmalige Kosten vor und nach der Anlage	
Ausgabeaufschlag, gilt nur für den Primärmarkt:	Der Aufschlag beläuft sich maximal auf (i) 50.000 Euro pro Zeichnungsantrag oder, wenn dieser Betrag höher ausfällt, auf (ii) 5 % des Nettoinventarwerts pro Anteil, multipliziert mit der Anzahl der gezeichneten Anteile.
Rücknahmeabschlag, gilt nur für den Primärmarkt:	Der Abschlag beläuft sich maximal auf (i) 50.000 Euro pro Rücknahmeantrag oder, wenn dieser Betrag höher ist, (ii) 5 % des Nettoinventarwerts pro Anteil, multipliziert mit der Anzahl der zurückgegebenen Anteile.
Dabei handelt es sich auf dem Primärmarkt um den Höchstbetrag, der von Ihrer Investition vor der Anlage oder vor der Auszahlung Ihrer Rendite abgezogen wird. In manchen Fällen zahlt der Anleger weniger. Der Anleger kann den genauen Betrag der Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge bei seinem Finanzberater oder bei seiner Vertriebsstelle erfragen. Bei Anlagen in börsennotierten Fonds werden keine Ausgabeauf- und Rücknahmeabschläge berechnet. Es können jedoch weitere Kosten wie z. B. Maklergebühren anfallen.	
Kosten, die vom Fonds im Laufe des Jahres abgezogen werden	
Laufende Kosten:	0,40 %
Dieser Prozentsatz wird auf der Grundlage der Kosten für das im Mai 2014 endende Geschäftsjahr (ggf. inkl. aller Steuern und Abgaben) berechnet und kann sich von Jahr zu Jahr ändern. Er enthält weder an die Wertentwicklung gebundene Kosten noch Transaktionskosten mit Ausnahme von Ausgabeauf- und/oder Rücknahmeabschlägen, die der Fonds beim Kauf oder Verkauf von Anteilen eines anderen Investmentfonds gezahlt hat.	
Kosten, die der Fonds unter bestimmten Umständen zu tragen hat	
An die Wertentwicklung des Fonds gebundene Gebühren:	-

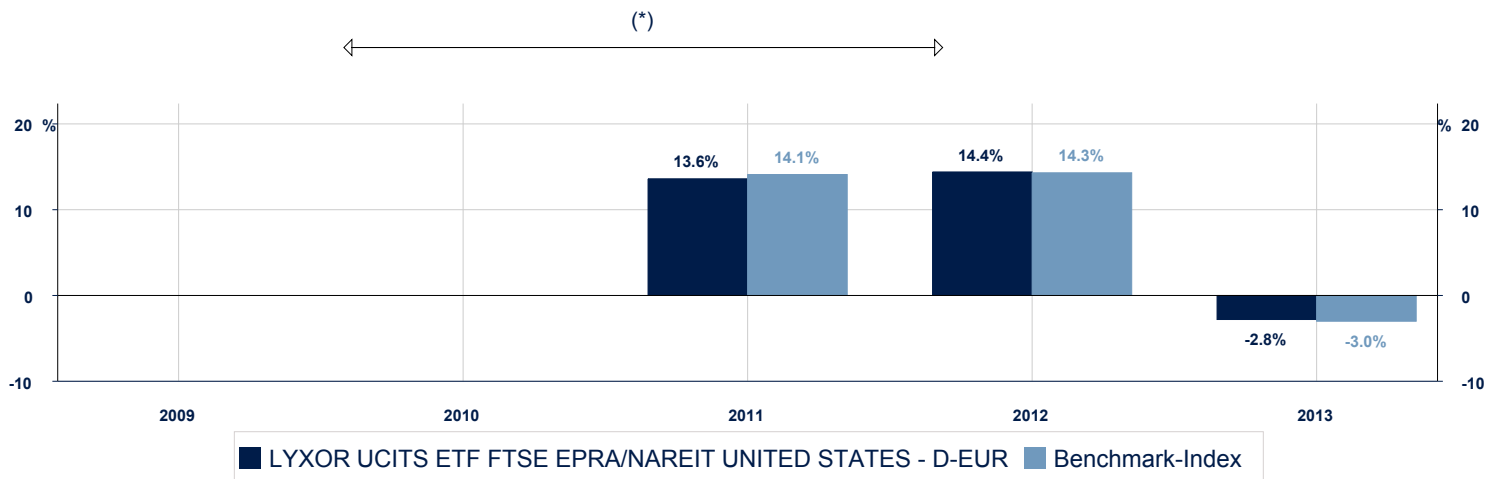
Wertentwicklung in der Vergangenheit

Die früheren Wertentwicklungen stellen keinen zuverlässigen Indikator für die zukünftigen Wertentwicklungen dar.

Die Wertentwicklung ist in Euro (EUR) angegeben, ohne jegliche vom Fonds getragene Kosten.

Der Fonds wurde am 11. Januar 2010 aufgelegt.

JAHRESPERFORMANCE DES LYXOR UCITS ETF FTSE EPRA/NAREIT UNITED STATES - D-EUR (in %)



(*) Bis zum 20.03.2012 war der Benchmark-Index des Fonds der MSCI USA Real Estate Price Return

Praktische Informationen

- **Verwahrstelle:** Société Générale
- **Besteuerung:** Das Steuerrecht des Mitgliedsstaats, in dem der Fonds ansässig ist, kann sich auf die Anleger auswirken.
- **Zusätzliche Informationen:** Der Nettoinventarwert und sonstige Informationen über die Anteilsklassen können, falls verfügbar, unter www.lyxoretf.com abgerufen werden.

Der Verkaufsprospekt des Fonds sowie der letzte Jahres- und Halbjahresbericht sind in französischer und englischer Sprache erhältlich und können kostenlos bei der Gesellschaft LIAM unter folgender Adresse angefordert werden: 17, Cours Valmy, Tour Société Générale 92800 Puteaux.

LIAM kann lediglich auf der Grundlage einer in diesem Dokument enthaltenen Erklärung haftbar gemacht werden, die irreführend, unrichtig oder nicht mit den einschlägigen Teilen des Fondsprospekts vereinbar ist.

LIAM und der Fonds sind in Frankreich zugelassen und werden von der AMF kontrolliert.

Diese wesentlichen Informationen für den Anleger sind zutreffend und entsprechen dem Stand vom 1. August 2014.